Кому *ООО "ГЛАВСТРОЙБЕТОН"*
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
606503, Нижегородская область,
полное наименование организации – для
Городецкий район, г.Городец,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Республиканская, д.93, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **24 июля 2017 года** № **52-RU 52519101-9-2017**

I. **Администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области** в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Городец, м-н "Таланино", участок №51
(наименование объекта (этапа)
в соответствии с проектной документацией № 46.11-2016
капитального строительства
разработанной ООО "НПЦ "Развитие Региона" (г.Городец) в 2016 году.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
606500 Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул.Добрая, д.5
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление администрации Городецкого муниципального района от 14.07.2017 №1632
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *52:15:0080203:528*
строительный адрес:_____
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *RU 52-519101-143-2016* , дата выдачи *30 декабря 2016 г.* , орган, выдавший разрешение на строительство *Администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8204,1	8204,1
в том числе надземной части	куб. м	6126,2	6126,2
Общая площадь	кв. м	1725,8	1739,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кро́вли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1543,62	1557,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	182.18	182,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33 /1543,62	33 / 1557,0
1-комнатные	шт./кв. м	12/387,72	12/391,4
2-комнатные	шт./кв. м	15/729,78	15 /736,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/426,12	6/429,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1543,62	1557,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из бетонных блоков по монолитному ж/б фундаментному ростверку	Ленточные из бетонных блоков по монолитному ж/б фундаментному ростверку
Материалы стен		камень бетонный стеновой, утеплитель пенополистирольный	камень бетонный стеновой, утеплитель пенополистирольный
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Профилированный лист, окрашенный	Профилированный лист, окрашенный
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Расчетный удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/(м2год)	99,98	99,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойная система утепления фасада "Сэнарджи"с применением плитного полистирола, в противопожарных рассечках - ФАСАД-БАТТС, перекрытия-минплита	Многослойная система утепления фасада "Сэнарджи"с применением плитного полистирола, в противопожарных рассечках - ФАСАД-БАТТС, перекрытия-минплита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Дата подготовки технического плана 30 июня 2017г. ФИО кадастрового инженера - Береговая Алеся Юрьевна. Номер, дата выдачи квалификационного аттестата: №52-11-283 от 04 апреля 2011г., выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

И.о. первого зам. главы администрации Городецкого муниципального района по строительству, ЖКХ и транспорту
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А.Малышев
(расшифровка подписи)

" *24* " *июля* *20 17г.*

М.П

Итого прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено подписью, печатью
на ...4х листах...листах
Дата ...24.07.2017...
Специалист ...Громов...